

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” w Skoczowie, ul. Targowa 26 ogłasza

konkurs na stanowisko **Prezesa Zarządu SM „WPÓLNOTA”**

***Zakres obowiązków:***

- Kierowanie bieżącą działalnością Spółdzielni.
- Prawidłowa gospodarka majątkiem i środkami finansowymi Spółdzielni.
- Współpraca z Radą Nadzorczą, uczestnictwo w jej posiedzeniach, realizacja uchwał Rady Nadzorczej i Walnego Zgromadzenia Członków.
- Składanie sprawozdań z pracy Zarządu Radzie Nadzorczej oraz Walnemu Zgromadzeniu Członków.
- Przygotowanie planów działalności Spółdzielni, w tym planów remontów budynku.
- Kreowanie polityki kadrowej, nadzór nad pracą podległych pracowników.
- Reprezentowanie Spółdzielni na zewnątrz.
- Prowadzenie rejestru członków i nadzór nad realizacją spraw członkowskich.
- Pozostałe obowiązki wynikające ze Statutu Spółdzielni oraz Prawa Spółdzielczego.

***Wymagania:***

- Wykształcenie co najmniej średnie techniczne lub ekonomiczne, preferowane wyższe techniczne, ekonomiczne lub prawne
- co najmniej 5- letni staż pracy, w tym co najmniej 3 - letni staż pracy na stanowisku kierowniczym lub 3-letni staż pracy na stanowisku samodzielnym w firmie zarządzającej nieruchomościami lub Spółdzielni Mieszkaniowej
- znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania Spółdzielni mieszkaniowej oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
- niekaralność
- dyspozycyjność
- brak pokrewieństwa, powinowactwa albo pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej
- niepozostawanie w sporze sądowym ze Spółdzielnią lub wspólnotą mieszkaniową na terenie Polski
- nieprowadzenie przez kandydata lub jego krewnych w linii prostej działalności konkurencyjnej wobec WSPÓLNOTA” w Skoczowie (oraz rodzącej sytuacji konfliktu interesów)
- znajomość obsługi komputera i obsługi pakietu MS Office.

### ***Wymagania dodatkowe***

- znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami, mile widziany licencjat zarządcy nieruchomości
- znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej
- umiejętność kierowania zespołem i zarządzania zasobami ludzkimi oraz wiedza z zakresu prawa pracy.
- posiadanie umiejętności negocjacyjnych
- kreatywność i samodzielność w pracy
- umiejętność pozyskiwania środków zewnętrznych
- Mile widziane uprawnienia budowlane.

### ***Zgłoszenie kandydata musi zawierać***

- Życiorys (CV) i list motywacyjny oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem.
- Kandydat ma złożyć oświadczenie o niekaralności, a w sytuacji zatrudnienia winien przedstawić zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego.
- Oświadczenie o korzystaniu w pełni z praw publicznych.
- Oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych.
- Oświadczenie o nieprowadzeniu przeciw kandydatowi postępowań przez prokuraturę i postępowań przez organy karno-skarbowe.
- Oświadczenie o zaprzestaniu działalności konkurencyjnej w sytuacji wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni.
- Oświadczenie o braku pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej.
- Oświadczenie o niepozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią lub wspólnotą mieszkaniową na terenie Polski.
- Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Radę Nadzorczą do celów postępowania kwalifikacyjnego.
- Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzania konkursu.

### **Oferujemy umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.**

### ***Informacje dodatkowe***

- Pisemne zgłoszenia kandydatów należy przesłać pocztą lub złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” w Skoczowie, ul. Targowa 26 43-430 Skoczów w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu” w terminie do dnia 17.12.2024 r do godz. 15.00.

- Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata ani jakichkolwiek innych danych lub znaków. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.
- Postępowanie konkursowe będzie prowadzone w oparciu o *Zasady przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „WSPÓLNOTA” w Skoczowie* stanowiące załącznik nr1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 35 z dnia 10.12.2024 r., dostępne na stronie internetowej <https://wspolnota.skoczow.pl/>
- Odrzuceniu podlegają zgłoszenia zawierające niekompletne wymagane dokumenty, oraz te, które wpłynęły po upływie wyznaczonego terminu zgłoszeń.
- Po otwarciu i sprawdzeniu złożonych ofert Rada Nadzorcza zaprosi wytypowanych kandydatów na rozmowę kwalifikacyjną.
- Do rozmowy kwalifikacyjnej Rada Nadzorcza wytypuje kandydatów spełniających wymagane kryteria.
- Rada Nadzorcza dokonując oceny kandydata bierze pod uwagę wynik rozmowy kwalifikacyjnej oraz oczekiwania finansowe kandydata mając na uwadze możliwości finansowe Spółdzielni. O wynikach postępowania konkursowego kandydat zostanie powiadomiony pocztą e-mail lub telefonicznie.
- Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.
- Rozstrzygnięcie konkursu jest ostateczne, a kandydatom nie przysługują środki odwoławcze.
- Kandydaci, którzy nie zostaną wybrani (zakwalifikowani do dalszego postępowania) złożone dokumenty mogą odebrać w sekretariacie SM "Wspólnota" w terminie do 31.12.2024  
Po upływie tego terminu nieodebrane dokumenty zostaną komisyjnie zniszczone.

*KWalek Adam Jerzy*

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej  
*Jacek Bochenek*  
Jacek Bochenek